

各部屋に設置した収納の使いやすさが決め手



▲アイランドキッチンを設置し料理をしながら会話を楽しむ生活を想定した(Aタイプ)



▲1階のバルコニーにある専用庭スペース



▲オレンジ色の外観が目引く

注目の
新築物件

コンソルテ (東京都豊島区)

個性的な間取りやデザインで差別化を図る物件が目立つ中、徹底した住まい手目線に立ち、気配りを随所に取り入れたのが「コンソルテ」だ。生活しやすさを感じさせ、ターゲットに想定したこれから結婚を考えているカップルが工事中の内見で入居を決めた同物件を紹介する。



▲エントランスには草木を配置



▲クリーム色のアクセントクロスがやさしいイメージ

企画者の声



原住創
(東京都日野市)
清水勝社長

結婚前のカップルの楽しい生活を想定

「情」を感じられる
気配りを随所に取り入れ、住まい手の目線に立った企画を立てました。今は、間取りや
デザインに個性を追求した物件も多いです
が、奇をてらわず、住みやすさを一番に考え
ています。

LDKエリアでは、料理をしながら会話を楽しむ時間をイメージし
て、初期に満室が実現できました。

ターゲットに設定した結婚前のカップル
が、ゆったりと楽しく暮らせる生活を想定
しています。たとえば、結果だと思います。



可動式の棚を取り付けた収納ベース

服をつるすフック、室内干しハンガー 生活者の目線に立った配慮がカギ

西武池袋線椎名町駅から徒歩10分の立地に、全4戸の新築物件「コンソルテ」はある。工事中の内見で3組が入居を決め、現在、満室となっている物件だ。「新たな人生のスタートを応援する住まい」をテーマにこれらを結婚を考えているカップルをターゲットに企画したところ、4組ともまさに想定通りのカップルが成約した。

個性的な間取りや内装で差別化を図り、インパクトをもたらすようになつくりではなく、住まい手自線に立った暮らしやすさが受け入れられた。

約47m²の1LDKの4戸の部屋は、間取りや設備の位置などが異なる3タイプに分かれているが、共通するのは、ライフスタイルや生活活動線を考慮して各所に設置された収納だ。玄関には、ゴルフバッグが入る収納を設置したタイプの部屋もある。寝室用の5畳の洋室には、2つのクローゼットがある。

1LDKエリアでは、料理をしながら会話を楽しむ時間をイメージして、坪の高さを180cmと高めに設置し、外からの視線を気にせず、ゆったりと過ごせる設計となっている。1階のバルコニーには水栓をつけた専用庭を設置した。

賃料は、相場より高い13万300円(管理費込み)で決まって

間取り図



物件データ

物件名: コンソルテ
所在地: 東京都豊島区
構造: 重量鉄骨造 2階建て 全4戸
間取り: 1LDK 46.30m²~47.57m²
賃料: 13万3000円(管理費込み)